

**Agora tão fácil
quanto sonhar
é realizar o sonho
da casa própria.**

Facilita

Financiamento Associativo



Financiamento durante a fase de obras.

Uma alternativa econômica e inteligente para financiar o seu imóvel na planta.



Econômico, prático e fácil.

Comprar um imóvel na planta e financiá-lo na fase de obras tem se tornado uma ótima solução. Entenda o procedimento. A FR explica.

Etapas

- 1** A FR escolhe um banco para financiar a obra.
- 2** Preparamos a sua documentação e encaminhamos a este mesmo banco para você financiar sua apartamento.
- 3** O banco acompanha a execução da obra e disponibiliza recursos financeiros para a construtora de acordo com cada etapa realizada.

Até a averbação do Habite-se*, você só paga a fase de obra.

Se 50% da obra foi concluída, 50% do valor financiado já foi repassado para a construtora, e você paga juros proporcionais a 50% do valor que financiou. O banco financia a obra e você financia o seu imóvel.



*O **Habite-se** é um documento legal gerado pela prefeitura que certifica a finalização da obra de acordo com a legislação municipal.

Facilidades do início ao fim do financiamento



1 Congelamento da correção sobre o valor financiado:

O seu financiamento não sofrerá reajuste mensal de INCC antes do Habite-se, e nem de IGPM +1% após a emissão do Habite-se. Você garante uma determinada taxa de juros para o seu financiamento e evita o aumento da taxa no decorrer da construção do empreendimento e após a conclusão do mesmo.



2 Garantia de finalização e entrega do empreendimento:

O banco libera os valores referentes aos custos da realização conforme medição da obra. Dessa forma, a empresa tem responsabilidade junto ao banco para entregar o seu imóvel.



3 Seguro em caso de morte ou invalidez:

Nesses casos, o seu imóvel é automaticamente quitado, independente de quantas parcelas você tiver pago. É diferente de outros tipos de financiamento, pois os seus herdeiros não assumem a dívida.



4 Agilidade para se mudar e economia de recursos financeiros:

Você pode se mudar para o seu imóvel assim que o Habite-se for emitido e você tiver quitado seu saldo devedor junto à construtora. Você também sai na frente da burocracia e se muda mais rápido, pois recebe a escritura e o registro do imóvel com antecedência.

É fácil, prático e rápido. É perfeito para você.

Documentação necessária:

- RG;
- CPF;
- Comprovante de estado civil;
- Declaração de imposto de renda;
- Carteira de trabalho;
- Comprovante de renda.

Atenção

O banco determina quais documentos servem como comprovante de renda de acordo com a sua ocupação.



Autônomo:

Declaração Anual de Imposto de Renda acompanhado de extrato bancário da conta corrente.



Assalariado:

03 últimos contracheques e extrato do FGTS.



O que o banco exige da construtora?

- 1** O correto uso dos investimentos;
- 2** A qualidade prometida pela construtora;
- 3** A entrega do imóvel na data combinada;
- 4** A obediência às normas legislativas.





Ou seja, todo compromisso que a FR já tem fica ainda mais forte.

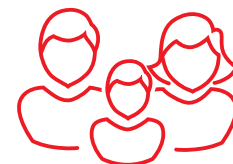
Muitas famílias já receberam as chaves do seu FR pelo Crédito Associativo.

Você pode fazer o mesmo.



Mais informações?

Quer saber mais sobre a FR? Acesse o site www.frincorporadora.com.br



URBS RT CJ 16.300
www.urbs.com.br



frfacilita.com.br
